

COMUNE DI CISANO SUL NEVA
PROVINCIA DI SAVONA

Intervento a completamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola elementare dott. G. Comanedi – Scuola materna “Anna Maria Bottero” in via A. Colombo.

Impresa: GBSOLS S.r.l.

Contratto stipulato con trattativa MEPA n. 138540-820472 in data 25/08/2020.

Importo contrattuale dei lavori euro 48.465,07 al netto del ribasso d'asta dell'1 %

Relazione sul conto finale
(Art. 173 del D.P.R. 554/1999)

Progetto principale

Il progetto principale è stato redatto da Rispettica S.r.l. in data 18.08.2020 ed approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 35 in data 19/08/2020 per un importo complessivo di euro 63.500,00 così ripartiti:

a) per lavori a corpo (soggetti a ribasso d'asta)	euro 47.034,40
b) costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	euro 1.901,01
c) somme a disposizione dell'Amministrazione:	
c1) per spese di gestione tecnica professionale (progettazione esecutiva e direzione lavori	euro 4.891,47
c2) per cassa previdenziale CPA al 4%.	euro 195,66
c3) per IVA al 22 % spese professionali	euro 1.119,17
c4) per IVA 10 % sui lavori	euro 4.893,54
c5) per oneri incentivi funzioni tecniche e fondo innovazione, ai sensi dell'art. 113, comma 3 e 4, del D. Lgs. 18.04.2016, n.50	euro 978,71
c6) accantonamento imprevisti	euro 2.456,04
c7) contributo di gara - ANAC	euro 30,00

Totale somme a disposizione dell'Amministrazione euro 14.564,59

Importo totale euro 63.500,00

Impresa assuntrice dei lavori

L'impresa GBSOLS S.r.l. con sede legale in Via Angelo Moro, 115 a S. Donato Milanese si è aggiudicata la gara di appalto offrendo un ribasso dell'1%.

Contratto

L'impresa GBSOLS S.r.l. ha stipulato con la stazione appaltante un contratto in data 25/08/2020 con trattativa MEPA n. 138540-820472, per un importo complessivo di euro 48.465,07 con il ribasso d'asta dell'1 %, di cui euro 1901,01 oneri per la sicurezza;

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale sono stati consegnati con processo verbale di consegna sotto riserva di legge da parte dell'impresa in data 26/08/2020.

Tempo stabilito per l'esecuzione

Per l'esecuzione dei lavori principali sono stabiliti dall'art. 13 del Capitolato speciale d'appalto n° 60 giorni consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna, pertanto il termine utile scade il giorno 24/10/2020.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori sono stati sospesi n° 1 volta a cui è corrisposta n° 1 successiva ripresa, come di seguito riportato e per le cause espresse nei rispettivi verbali allegati agli atti:

- per i tempi di attesa da parte del gestore per l'aumento della potenza del contatore dell'energia elettrica esistente al fine di poter collegare gli impianti installati;
sospensione dal 13/10/2020 al 04/12/2020 giorni 52

Totale sospensione giorni 52

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto della sospensione, il tempo utile è stato protratto di n°. 52 giorni arrivando a scadenza il 15/12/2020.

Si riporta la distinzione del tempo utile per dare ultimati i lavori:

— per contratto principale	giorni	60
— per sospensioni	<u>giorni</u>	<u>52</u>
Totale giorni		112

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 15/12/2020, come accertato con verbale in pari data.

Anticipo o ritardo dell'esecuzione dei lavori

L'impresa ha terminato i lavori nella data prevista dai verbali, pertanto, come da quanto previsto dall'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto, non dovrà corrispondere nessuna penale.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali e alle speciali disposizioni impartite all'atto pratico dalla direzione lavori.

Si precisa che, in forza al verbale di sopralluogo finale in data 15/12/2020, le parti (stazione appaltante e appaltatore) hanno verificato i lavori eseguiti sulla base del progetto e precisamente:

- installazione ventilconvettori;
- installazione impianto di distribuzione ai piani;
- installazione pompe di distribuzione in centrale termica;

Variazioni apportate

Non sono state apportate variazioni rispetto al progetto principale.

Certificati di acconto

Durante il corso dei lavori sono stati emessi n° 2 certificati di pagamento per complessivi euro 48.465,07 così suddivisi:

— 1° Certificato di pagamento in data 12/10/2020 di	euro 38.529,73
— 2° Certificato di pagamento in data 15/12/2020 di	<u>euro 9.693,01</u>
Sommano euro	48.222,74

Stato finale

Lo stato finale dei lavori è stato emesso in data 15/12/2020, da cui risulta l'ammontare complessivo di euro 48.865,07 così distinti:

a) per lavori a corpo	euro 46.564,06
b) per costi sulla sicurezza	<u>euro 1901,01</u>
totale euro	48.465,07

da cui vanno detratti:

a) per certificati di pagamento già emessi.	<u>euro 48.222,74</u>
---	-----------------------

Totale deduzioni euro 48.222,74

— Pertanto resta il totale credito netto dell'impresa pari a euro 242,33

Infortuni in corso di lavoro

Durante il lavoro non è avvenuto alcun infortunio.

Avvisi ad opponendum

La pubblicazione degli avvisi ad opponendum, come prescritti dall'art. 189 del D.P.R. 554/1999, sono stati sostituiti dalla certificazione del direttore dei lavori trattandosi di lavori che non hanno dato luogo ad occupazioni temporanee o permanenti di proprietà private e non essendo stati arrecati danni diretti ed indiretti alle medesime.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

L'impresa non ha effettuato la cessione dei suoi crediti per i lavori di che trattasi.

Collaudo

Come da art. 54 del Capitolato speciale d'appalto, la visita di collaudo dovrà avvenire entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori, e dal momento che i lavori sono stati ultimati il giorno 15/12/2020, la visita di collaudo dovrà effettuarsi entro il giorno 15/03/2021. Inoltre, tutte le operazioni di collaudo dovranno risultare concluse entro quella data.

Direttore dei lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto arch. Luca Mazzari in seguito ad incarico conferito con determina dell'area tecnica n. 101 del 19/06/2020.

Cisano sul Neva, lì 15/03/2021

Il direttore dei lavori